

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **196**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της «Α΄ Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15,19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως τα άρθρα 7,11,12,14,15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

5. Τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 4 εδ. α΄ του, από 21.6.2018, π.δ/τος "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (Α΄ 114).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. 4153/42375/28.9.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (ΑΑΠ 527).

8. Τις υπ' αριθμ. 89/2013 και 171/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κιλελέρ.

9. Την υπ' αριθμ. 201981/24.9.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου που αφορά στην οικιστική αξιοποίηση έκτασης επιφάνειας 167.803,72 τ.μ. (πολεοδομούμενη έκταση 167.803,72 τ.μ.) καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής και στις εγκαταστάσεις τους που θα εξυπηρετήσουν τους κατοίκους του υπό ίδρυση οικισμού, στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας (τέως Δήμος Νίκαιας), του Δήμου Κιλελέρ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ιδιοκτησίας της «Α΄ Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας».

10. Το υπ' αριθμ. 32047/30.7.2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ιδιωτική πολεοδόμηση οικοπεδικής έκτασης 168 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Τσόλια» του Τ.Δ. Νίκαιας, Δήμου Νίκαιας, Νομού Λαρίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997».

11. Το 128560/2.9.2010 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997» για την οικιστική αξιοποίηση έκτασης (ιδιωτική πολεοδόμηση με τη δημιουργία πρότυπου οικισμού, «μόνιμης κατοικίας», συνολικής επιφάνειας περίπου 168 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της «Α΄ Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας», που βρίσκεται σε περιοχή ΠΕΡΠΟ, στη θέση «Τσόλια» του Τοπικού Διαμερίσματος Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας, Νομού Λάρισας».

12. Το υπ' αριθμ. 267/19.1.2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Το υπ' αριθμ. 20893/22.6.2011 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-5) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης άρθρου 24 του ν. 2058/1997 (Α΄ 124) για τη δημιουργία ιδιωτικού οικισμού μόνιμης κατοικίας έκτασης 167.803,72 τ.μ. στη θέση «Τσόλια» ιδιοκτησίας της «Α΄ Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ».

14. Το υπ’ αριθμ. 2818/19.1.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Το υπ’ αριθμ. 10262/23.2.2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

16. Την υπ’ αριθμ. 109/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

18. Την υπ’ αριθμ. 106/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο α΄ κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της Α΄ Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ νομού Λάρισας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου - πάρκου, παιδικής χαράς, υπαίθριων χώρων στάθμευσης, χώρου πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 42869/2018 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος π.δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

ε. Σε περίπτωση εξάντλησης του συντελεστή δόμησης σε ισόγεια οικοδομή το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

στ. Συντελεστής κατ’ όγκον εκμετάλλευσης σύμφωνα με το άρθρο 13 ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει.

ζ. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων με πλήρη διαχωρισμό τους, όταν η συνολική δομήσιμη επιφάνεια ανά κτίριο υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

β. Η στέγη ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου, στην οποία μπορεί να περιλαμβάνονται και οι εξώστες.

γ. Σε περίπτωση διωρόφων κτιρίων, στα οποία ο όροφος δεν καλύπτει το σύνολο του ισογείου, η δημιουργούμενη εσοχή έχει ελάχιστη διάσταση πλάτους δύο (2) μέτρων.

δ. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή βαμμένο αλουμίνιο. Σε περίπτωση που αυτά είναι συρόμενα κατασκευάζονται στο εσωτερικό των τοίχων του κτιρίου.

ε. Το συμπαγές τμήμα των περιφράξεων των οικοπέδων είναι σοβατισμένο, χρώματος λευκού ή σε γήινες αποχρώσεις ή κατασκευασμένο από εμφανή λιθοδομή με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1) μέτρου. Πάνω από το συμπαγές τμήμα επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος απλής μορφής με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1) μέτρου.

στ. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων είναι σοβατισμένοι, χρώματος λευκού ή σε γήινες αποχρώσεις ή κατασκευασμένοι από εμφανή λιθοδομή.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.

η. Η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο επιτρέπεται με πλάτος μέχρι ένα μέτρο και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (1,65) μ. και μήκος μέχρι τα 2/3 του μήκους της όψης στην οποία ανήκουν.

θ. Η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών στο κτίριο επιτρέπεται μόνο εφόσον εντάσσονται αρμονικά στον όγκο του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση υδατοδεξαμενών εντός της στέγης του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ια. Επιτρέπεται στη στέγη του κτιρίου και παράλληλα προς αυτήν η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συλλεκτών θερμοσιφώνων. Τα υπόλοιπα εξαρτήματα των συστημάτων, όπως μπόιλερ κ.λπ. τοποθετούνται εντός προσβάσιμου χώρου του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ιβ. Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα στην περιοχή.

ιγ. Στα κτίρια ειδικής χρήσης και στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται επιγραφές που δηλώνουν τη χρήση του κτιρίου. Η θέση τους προβλέπεται οπωσδήποτε από την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως αυτή έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Οι επιγραφές γράφονται με ελληνικά στοιχεία.

ιδ. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα στοιχεία.

ιε. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας (1) τουλάχιστον θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

ιστ. Για κάθε εργασία εκσκαφών ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία αρχαιοφύλακα της περιοχής.

ιζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

03680-43782/1

4378800
4378700
4378600
4378500
4378400
4378300
4378200

368000 368100 368200 368300

1/Π 2/Κ 2/Κ 1/Κ 1/Κ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

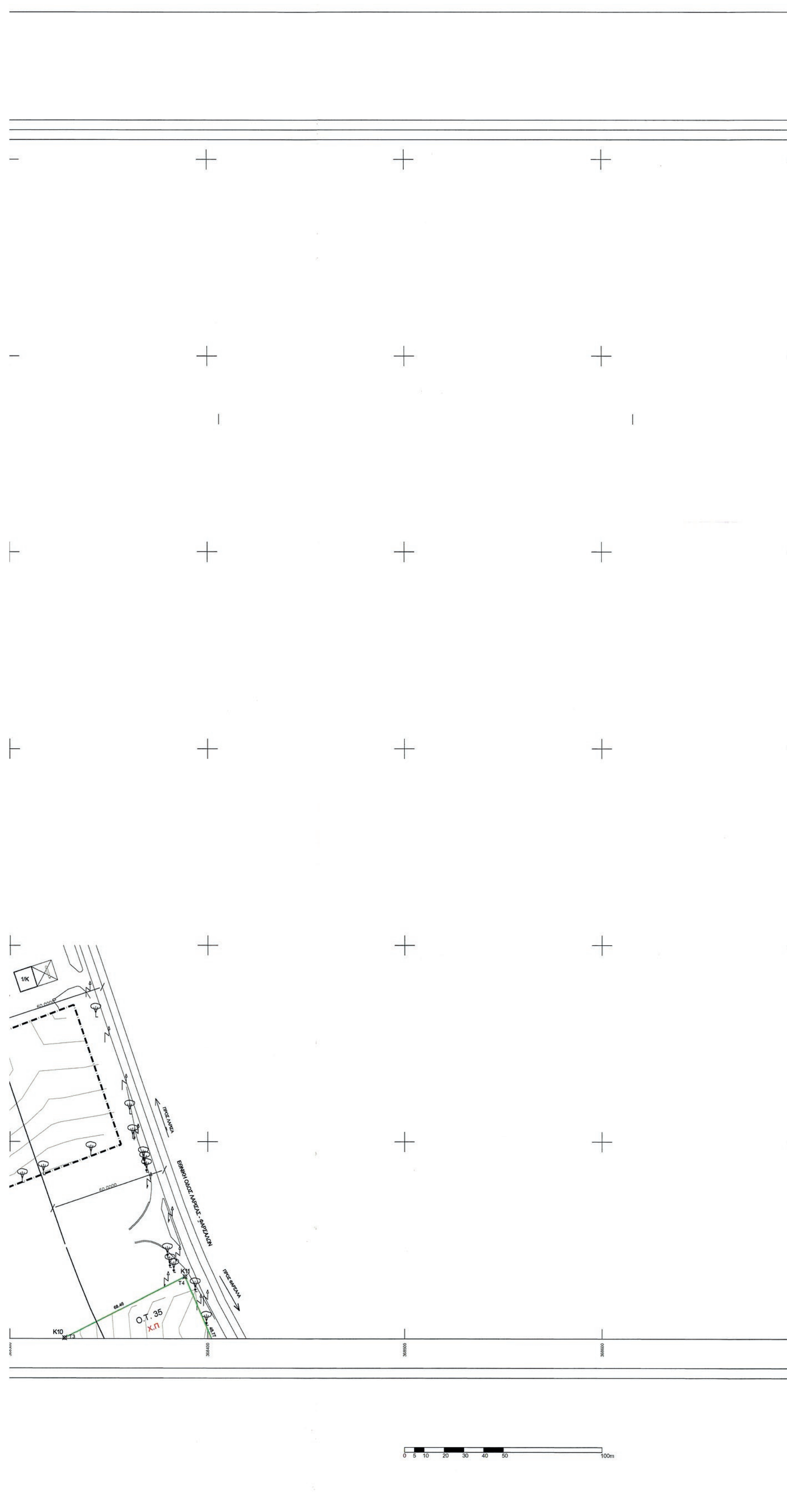
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999813

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ψ 00 00"

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03672-43788/1	03680-43788/1	03688-43788/1
03672-43782/1	03680-43782/1	03688-43782/1
03672-43776/1	03680-43776/1	03688-43776/1


1/Κ
60.0000
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΦΑΡΣΑΛΩΝ
60.0000
ΠΡΟΣ ΦΑΡΣΑΛΑ
K11
T4
68.46
Ο.Τ. 35
Χ.Π
K10
T3
368400
0 5 10 20 30 40 50 100m

O.T. 35
χώρος πρασίνου

Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368226.38	4378082.52	
T2	368199.60	4378134.64	
T3	368327.61	4378200.47	K10
T4	368388.67	4378231.44	K11
T5	368406.97	4378188.41	K12
Εμβαδό:	11.105,03		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
K1	367876.14	4377530.11	K13	368213.79	4378075.14
K2	367807.60	4377643.51	K14	368022.53	4377976.93
K3	367770.11	4377744.52	K15	368054.20	4377938.24
K4	367735.67	4377855.30	K16	368070.96	4377917.77
K5	367716.39	4377978.82	K17	368117.54	4377860.86
K6	368040.20	4378100.74	K18	368166.99	4377799.61
K7	368055.11	4378060.40	K19	368065.19	4377699.27
K8	368107.58	4378087.21	K20	368072.56	4377689.32
K9	368167.98	4378118.38	K21	368014.58	4377650.09
K10	368327.61	4378200.47	K22	367973.51	4377625.26
K11	368388.67	4378231.44	K23	367982.50	4377613.25
K12	368406.97	4378188.41			
Εμβαδό:	167.803,72 τ.μ.				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Οριο κεντρικής περιοχής
K1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
Οριο οικοπέδων
Οριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
O.T. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
O.T. 7 K.X. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
Πεζόδρομος
Δρόμος κατοικίας (woonerf)
P Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις γης :
Στους οικοδομήσιμους χώρους που :
α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας
β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Α' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ έκτασης 167,804 στρ. στον Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια" της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος Περιβαλλοντολόγος
Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: diagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρον σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 109 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 7/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος θεόδωρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.4

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074
ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21113
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253.010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

03672-43776/1

Ο.Τ. 1

Κορυφή	X	Y
T1	367763.92	4377990.90
T2	367811.28	4378008.73
T3	367844.75	4377919.82
T4	367797.40	4377901.99
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 2

Κορυφή	X	Y
T1	367819.23	4378011.73
T2	367866.59	4378029.56
T3	367900.06	4377940.65
T4	367852.71	4377922.82
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 3

Κορυφή	X	Y
T1	367874.54	4378032.55
T2	367921.90	4378050.38
T3	367955.37	4377961.48
T4	367908.02	4377943.65
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 4

Κορυφή	X	Y
T1	367930.51	4378053.62
T2	367977.86	4378071.45
T3	368011.34	4377982.55
T4	367963.98	4377964.72
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 5

Κορυφή	X	Y
T1	367985.82	4378074.45
T2	368033.17	4378092.28
T3	368059.95	4378021.15
T4	368012.60	4378003.32
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 6

Κορυφή	X	Y
T1	367758.07	4377836.75
T2	367805.42	4377854.58
T3	367825.51	4377801.24
T4	367778.15	4377783.41
Εμβαδό:	2.884,20	

Ο.Τ. 8

Κορυφή	X	Y
T1	367800.64	4377893.38
T2	367848.00	4377911.21
T3	367881.47	4377822.31
T4	367834.12	4377804.48
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 9

Κορυφή	X	Y
T1	367855.95	4377914.21
T2	367903.30	4377932.04
T3	367936.78	4377843.13
T4	367889.43	4377825.30
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 10

Κορυφή	X	Y
T1	367911.26	4377935.04
T2	367958.61	4377952.87
T3	367992.09	4377863.96
T4	367944.74	4377846.13
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 11

Κορυφή	X	Y
T1	367967.22	4377956.11
T2	368014.58	4377973.94
T3	368048.05	4377885.03
T4	368000.70	4377867.20
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 12

Κορυφή	X	Y
T1	367784.66	4377766.13
T2	367832.01	4377783.96
T3	367865.49	4377695.05
T4	367818.13	4377677.22
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 13

Κορυφή	X	Y
T1	367840.62	4377787.20
T2	367887.98	4377805.03
T3	367921.45	4377716.13
T4	367874.10	4377698.30
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 14

Κορυφή	X	Y
T1	367951.24	4377828.85
T2	367998.59	4377846.68
T3	368005.29	4377828.90
T4	368026.94	4377781.32
T5	367980.89	4377760.36
T6	367958.53	4377809.49
Εμβαδό:	3.692,24	

Ο.Τ. 15

Κορυφή	X	Y
T1	368003.69	4377859.25
T2	368051.05	4377877.08
T3	368057.76	4377859.26
T4	368063.19	4377846.05
T5	368078.93	4377811.46
T6	368032.87	4377790.50
T7	368017.13	4377825.09
T8	368010.40	4377841.43
Εμβαδό:	3.694,04	

Ο.Τ. 16

Κορυφή	X	Y
T1	367827.59	4377656.36
T2	367872.21	4377680.21
T3	367925.95	4377579.67
T4	367881.32	4377555.82
Εμβαδό:	5.768,40	

Ο.Τ. 17

Κορυφή	X	Y
T1	367880.33	4377684.55
T2	367924.95	4377708.40
T3	367960.78	4377641.37
T4	367916.15	4377617.52
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 18

Κορυφή	X	Y
T1	367982.96	4377755.81
T2	368029.01	4377776.77
T3	368060.49	4377707.60
T4	368014.44	4377686.64
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 20

Κορυφή	X	Y
T1	367899.81	4377797.73
T2	367947.16	4377815.56
T3	367950.68	4377806.22
T4	367958.95	4377788.05
T5	367910.34	4377769.75
Εμβαδό:	1.526,35	

Ο.Τ. 21
χώρος υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστ

Κορυφή	X	Y
T1	367732.05	4377960.0
T2	367761.52	4377971.1
T3	367794.32	4377884.0
T4	367754.55	4377869.0
T5	367739.37	4377909.3
T6	367749.66	4377913.2
Εμβαδό:	3.405,48	

Ο.Τ. 23
βρεφονηπιακός σταθμός

Κορυφή	X	Y
T1	367930.19	4377614.5
T2	367963.91	4377632.6
T3	367974.29	4377613.1
T4	367943.72	4377589.2
Εμβαδό:	969,87	

Ο.Τ. 24
πλατεία

Κορυφή	X	Y
T1	367912.11	4377765.0
T2	367961.02	4377783.4
T3	368010.76	4377674.1
T4	367968.03	4377645.8
T5	367930.69	4377715.7
Εμβαδό:	6.744,90	

Ο.Τ. 26
παιδική χαρά

Κορυφή	X	Y
T1	367968.32	4377634.9
T2	368007.40	4377660.9
T3	368014.58	4377650.0
T4	367973.51	4377625.2
Εμβαδό:	568,63	

Ο.Τ. 27
κοινόχρηστος χώρος

Κορυφή	X	Y
T1	367819.94	4377672.5
T2	367867.25	4377690.3
T3	367869.85	4377684.6
T4	367825.23	4377660.7
T5	367822.36	4377666.1
Εμβαδό:	488,21	

Ο.Τ. 28
κοινόχρηστος χώρος

Κορυφή	X	Y
T1	367875.86	4377693.6
T2	367912.49	4377707.4
T3	367877.97	4377688.9
Εμβαδό:	99,87	

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999816

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ψ 00 00"

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το

αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



…γκαταστάσεων	
Y	Κορυφή Ορίου
77960.06	
377971.16	
77884.06	
77869.08	
77909.39	
377913.27	

…θμός	
Y	Κορυφή Ορίου
377614.59	
377632.61	
377613.18	
77589.28	

Y	Κορυφή Ορίου
77765.07	
77783.49	
377674.19	
77645.83	
377715.70	

Y	Κορυφή Ορίου
377634.97	
377660.91	
77650.09	K21
377625.26	K22

…ρος	
Y	Κορυφή Ορίου
377672.56	
377690.37	
377684.62	
377660.77	
377666.14	

…ρος	
Y	Κορυφή Ορίου
377693.62	
377707.41	
377688.96	

Ο.Τ. 31 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367756.31	4377864.40	
T2	367796.08	4377879.38	
T3	367802.42	4377862.53	
T4	367762.65	4377847.56	
Εμβαδό:	765,00		

Ο.Τ. 32 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367895.93	4377808.03	
T2	367943.29	4377825.86	
T3	367945.40	4377820.24	
T4	367898.04	4377802.41	
Εμβαδό:	303,60		

Ο.Τ. 33 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367920.49	4377609.41	
T2	367925.78	4377612.24	
T3	367939.72	4377586.15	
T4	367934.92	4377582.40	
Εμβαδό:	180,58		

Ο.Τ. 34 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367759.76	4377975.84	
T2	367725.60	4377962.98	
T3	367743.22	4377916.18	
T4	367732.93	4377912.31	
T5	367757.97	4377845.80	
T6	367747.12	4377841.71	
T7	367770.20	4377780.41	
T8	367760.13	4377776.62	
T9	367735.67	4377855.30	K4
T10	367716.39	4377978.82	K5
T11	367753.40	4377992.75	
Εμβαδό:	2.874,27		

Ο.Τ. 37 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367776.70	4377763.14	
T2	367814.42	4377662.97	
T3	367877.83	4377544.32	
T4	367929.95	4377572.17	
T5	367876.14	4377530.11	K1
T6	367807.60	4377643.51	K2
T7	367770.11	4377744.52	K3
T8	367765.62	4377758.96	
Εμβαδό:	3.431,28		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
K1	367876.14	4377530.11	K13	368213.79	4378075.14
K2	367807.60	4377643.51	K14	368022.53	4377976.93
K3	367770.11	4377744.52	K15	368054.20	4377938.24
K4	367735.67	4377855.30	K16	368070.96	4377917.77
K5	367716.39	4377978.82	K17	368117.54	4377860.86
K6	368040.20	4378100.74	K18	368166.99	4377799.61
K7	368055.11	4378060.40	K19	368065.19	4377699.27
K8	368107.58	4378087.21	K20	368072.56	4377689.32
K9	368167.98	4378118.38	K21	368014.58	4377650.09
K10	368327.61	4378200.47	K22	367973.51	4377625.26
K11	368388.67	4378231.44	K23	367982.50	4377613.25
K12	368406.97	4378188.41			
Εμβαδό:	167.803,72 τ.μ.				



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο κεντρικής περιοχής
- K_1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
- Όριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
- Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
- Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
- Πεζόδρομος
- Δρόμος κατοικίας (woonerf)
- P Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις γης :
Στους οικοδομήσιμους χώρους που :
α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας
β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Α' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
έκτασης 167,804 στρ. στον
Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:

Λαγός Δημήτριος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος	Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος	Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος	Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος	Περιβαλλοντολόγος

Έδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 9/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 109 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 7/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Λαγός Δημήτριος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος	Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος Θεόδωρος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.2

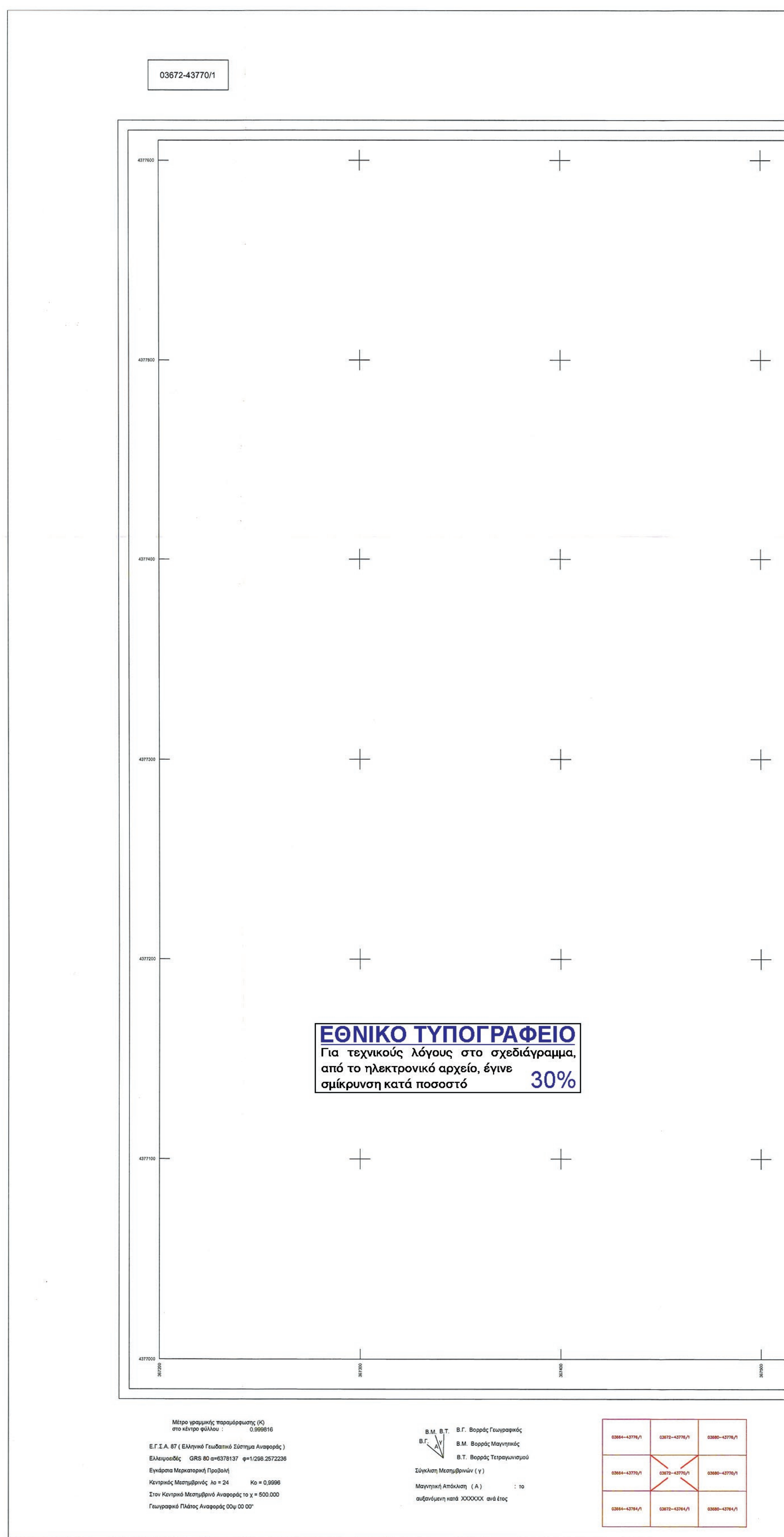
ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

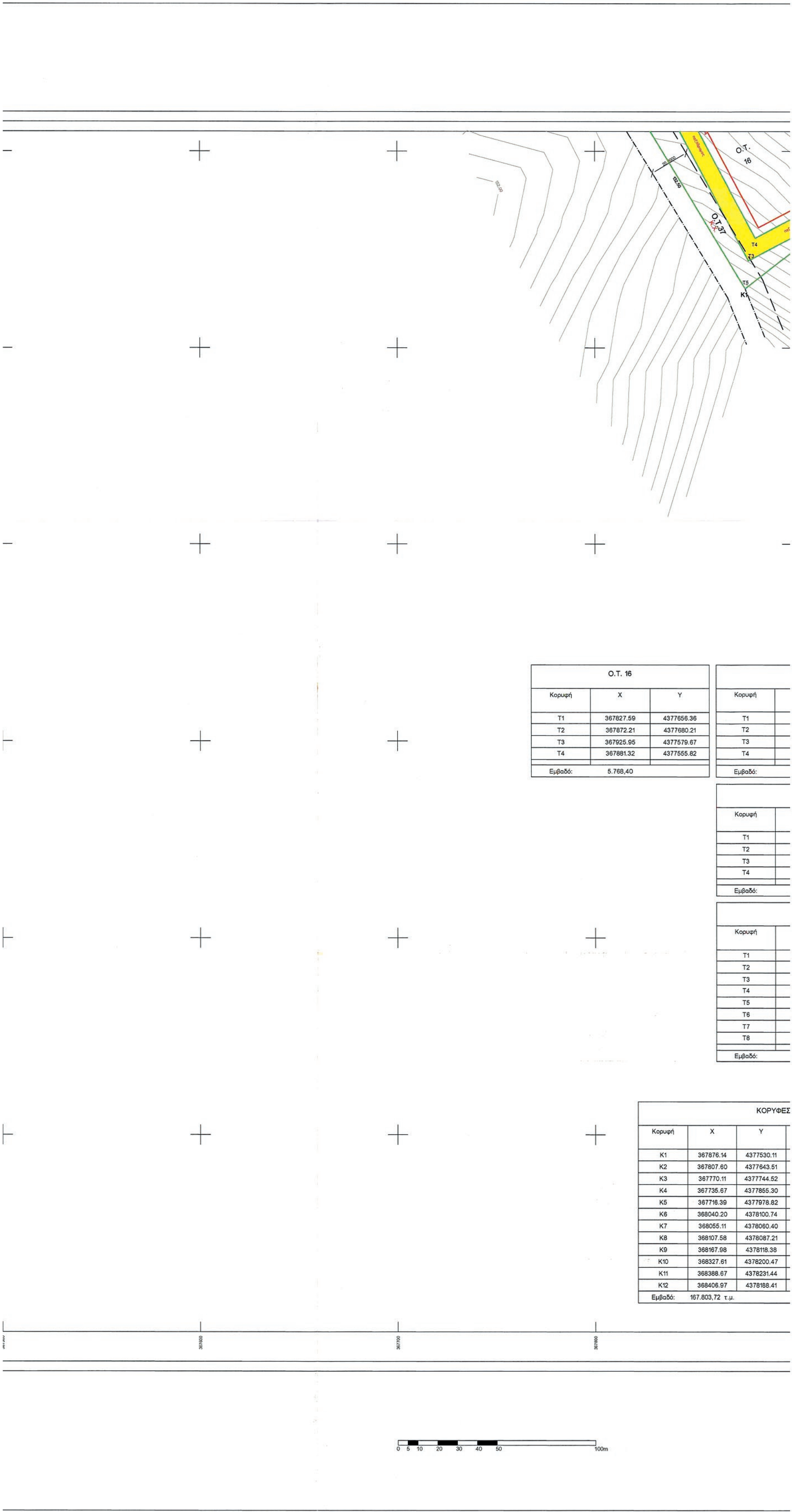
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074
ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31113

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ


03672-43770/1
4377600
4377500
4377400
4377300
4377200
4377100
4377000
367200
367300
367400
367500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999816
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"
Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Α γ
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος
03664-43776/1
03672-43776/1
03680-43776/1
03664-43770/1
03672-43770/1
03680-43770/1
03664-43764/1
03672-43764/1
03680-43764/1



Ο.Τ. 16		
Κορυφή	X	Y
T1	367827.59	4377656.36
T2	367872.21	4377680.21
T3	367925.95	4377579.67
T4	367881.32	4377555.82
Εμβαδό:	5.768,40	

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
Εμβαδό:

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
Εμβαδό:

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
Εμβαδό:

ΚΟΡΥΦΕΣ		
Κορυφή	X	Y
K1	367876.14	4377530.11
K2	367807.60	4377643.51
K3	367770.11	4377744.52
K4	367735.67	4377855.30
K5	367716.39	4377978.82
K6	368040.20	4378100.74
K7	368055.11	4378060.40
K8	368107.58	4378087.21
K9	368167.98	4378118.38
K10	368327.61	4378200.47
K11	368388.67	4378231.44
K12	368406.97	4378188.41
Εμβαδό:	167.803,72 τ.μ.	

Ο.Τ. 23
βρεφονηπιακός σταθμός
Ο.Τ. 33
πεζόδρομος
T1 T3 T4
135.00

Ο.Τ. 23 βρεφονηπιακός σταθμός		
X	Y	Κορυφή Ορίου
367930.19	4377614.59	
367963.91	4377632.61	
367974.29	4377613.18	
367943.72	4377589.28	
969,87		

Ο.Τ. 33 χώρος στάθμευσης		
X	Y	Κορυφή Ορίου
367920.49	4377609.41	
367925.78	4377612.24	
367939.72	4377586.15	
367934.92	4377582.40	
180,58		

Ο.Τ. 37 χώρος πρασίνου		
X	Y	Κορυφή Ορίου
367776.70	4377763.14	
367814.42	4377662.97	
367877.83	4377544.32	
367929.95	4377572.17	
367876.14	4377530.11	K1
367807.60	4377643.51	K2
367770.11	4377744.52	K3
367765.62	4377758.96	
3.431,28		

ΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ			
Y	Κορυφή	X	Y
530.11	K13	368213.79	4378075.14
343.51	K14	368022.53	4377976.93
744.52	K15	368054.20	4377938.24
355.30	K16	368070.96	4377917.77
378.82	K17	368117.54	4377860.86
300.74	K18	368166.99	4377799.61
360.40	K19	368065.19	4377699.27
387.21	K20	368072.56	4377689.32
318.38	K21	368014.58	4377650.09
300.47	K22	367973.51	4377625.26
231.44	K23	367982.50	4377613.25
388.41			

367900 368000

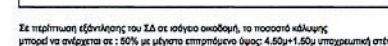
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Οριο κεντρικής περιοχής
K1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
Οριο οικοπέδων
Οριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
Πεζόδρομος
Δρόμος κατοικίας (woonerf)
P Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις γης :
Στους οικοδομήσιμους χώρους που :
α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας
β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	



Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Α' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ έκτασης 167,804 στρ. στον Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος Περιβαλλοντολόγος
Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 9/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 109 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 7/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.1

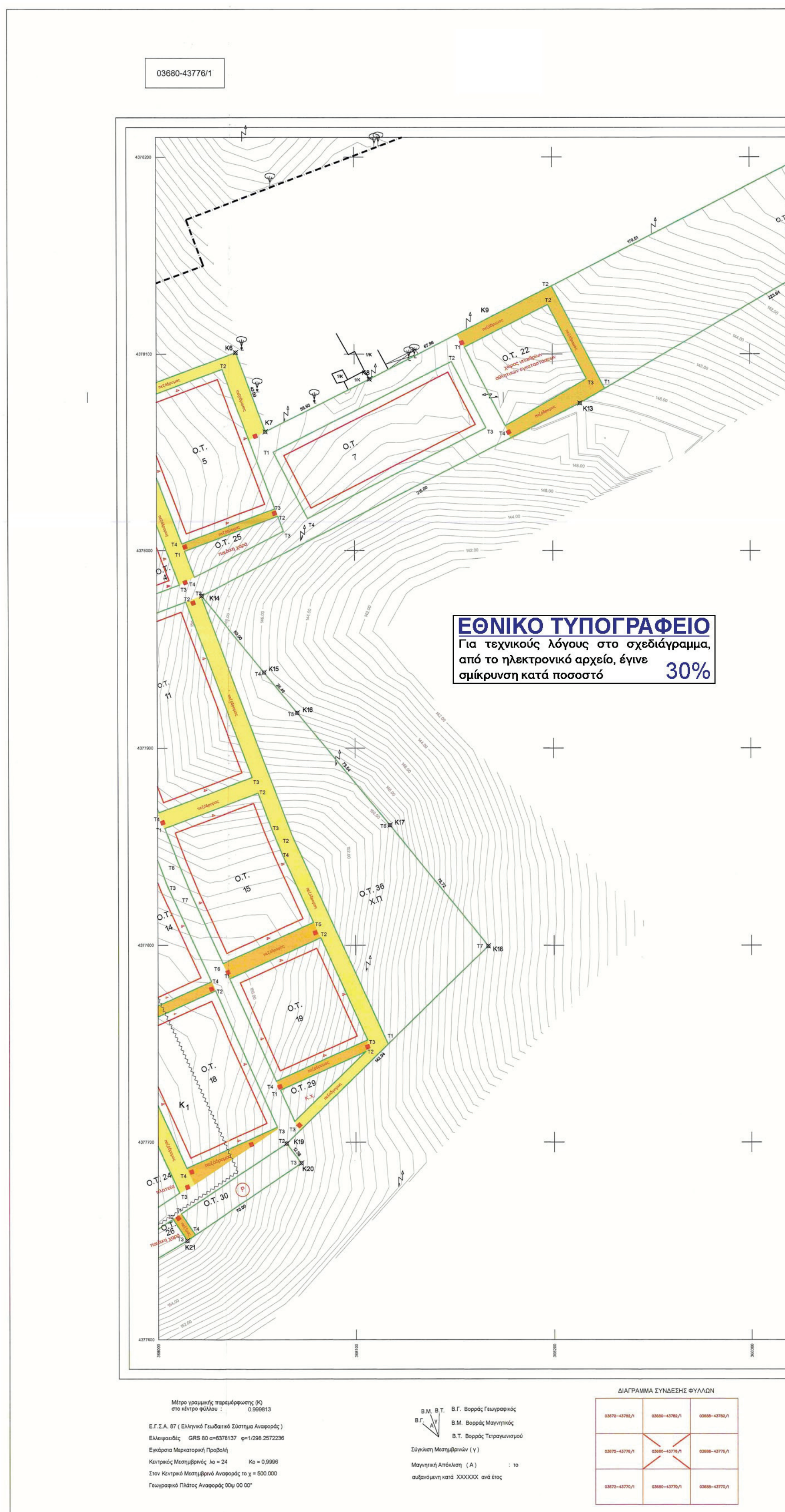
ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

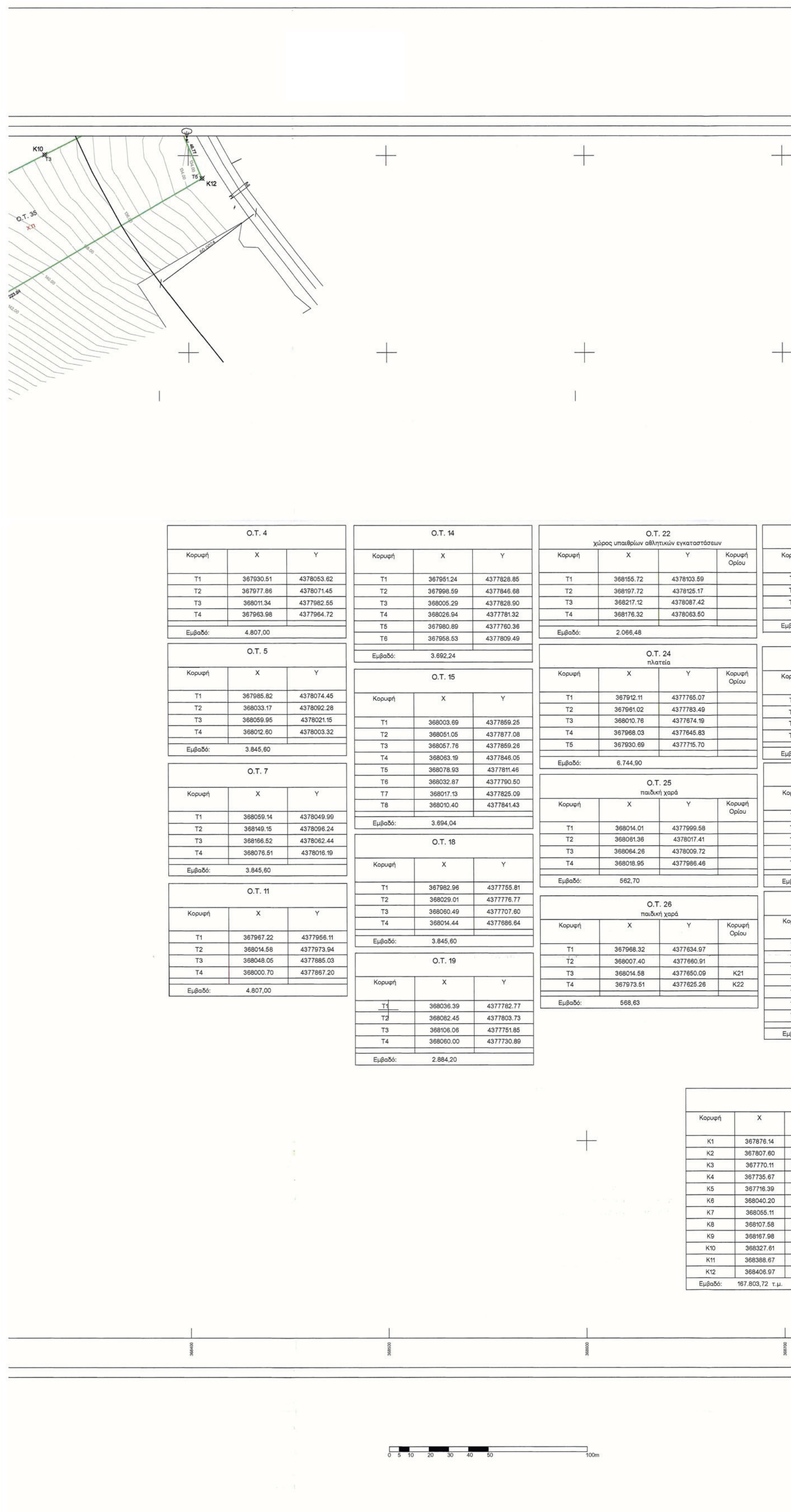
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ 19, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31113
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253.010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ


03680-43776/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 36 Χ.Π
Κ6
Κ7
Κ9
Κ13
Κ14
Κ15
Κ16
Κ17
Κ18
Κ19
Κ20
Κ21
4377600
368000
368100
368200
368300
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999813
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ψ 00 00"
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03672-43782/1
03680-43782/1
03688-43782/1
03672-43776/1
03680-43776/1
03688-43776/1
03672-43770/1
03680-43770/1
03688-43770/1



Ο.Τ. 4

Κορυφή	X	Y
T1	367930.51	4378053.62
T2	367977.86	4378071.45
T3	368011.34	4377982.55
T4	367963.98	4377964.72
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 5

Κορυφή	X	Y
T1	367985.82	4378074.45
T2	368033.17	4378092.28
T3	368059.95	4378021.15
T4	368012.60	4378003.32
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 7

Κορυφή	X	Y
T1	368059.14	4378049.99
T2	368149.15	4378096.24
T3	368166.52	4378062.44
T4	368076.51	4378016.19
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 11

Κορυφή	X	Y
T1	367967.22	4377956.11
T2	368014.58	4377973.94
T3	368048.05	4377885.03
T4	368000.70	4377867.20
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 14

Κορυφή	X	Y
T1	367951.24	4377828.85
T2	367998.59	4377846.68
T3	368005.29	4377828.90
T4	368026.94	4377781.32
T5	367980.89	4377760.36
T6	367958.53	4377809.49
Εμβαδό:	3.692,24	

Ο.Τ. 15

Κορυφή	X	Y
T1	368003.69	4377859.25
T2	368051.05	4377877.08
T3	368057.76	4377859.26
T4	368063.19	4377846.05
T5	368078.93	4377811.46
T6	368032.87	4377790.50
T7	368017.13	4377825.09
T8	368010.40	4377841.43
Εμβαδό:	3.694,04	

Ο.Τ. 18

Κορυφή	X	Y
T1	367982.96	4377755.81
T2	368029.01	4377776.77
T3	368060.49	4377707.60
T4	368014.44	4377686.64
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 19

Κορυφή	X	Y
T1	368036.39	4377782.77
T2	368082.45	4377803.73
T3	368106.06	4377751.85
T4	368060.00	4377730.89
Εμβαδό:	2.884,20	

Ο.Τ. 22
χώρος υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων

Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368155.72	4378103.59	
T2	368197.72	4378125.17	
T3	368217.12	4378087.42	
T4	368176.32	4378063.50	
Εμβαδό:	2.066,48		

Ο.Τ. 24
πλατεία

Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367912.11	4377765.07	
T2	367961.02	4377783.49	
T3	368010.76	4377674.19	
T4	367968.03	4377645.83	
T5	367930.69	4377715.70	
Εμβαδό:	6.744,90		

Ο.Τ. 25
παιδική χαρά

Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368014.01	4377999.58	
T2	368061.36	4378017.41	
T3	368064.26	4378009.72	
T4	368018.95	4377986.46	
Εμβαδό:	562,70		

Ο.Τ. 26
παιδική χαρά

Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367968.32	4377634.97	
T2	368007.40	4377660.91	
T3	368014.58	4377650.09	K21
T4	367973.51	4377625.26	K22
Εμβαδό:	568,63		

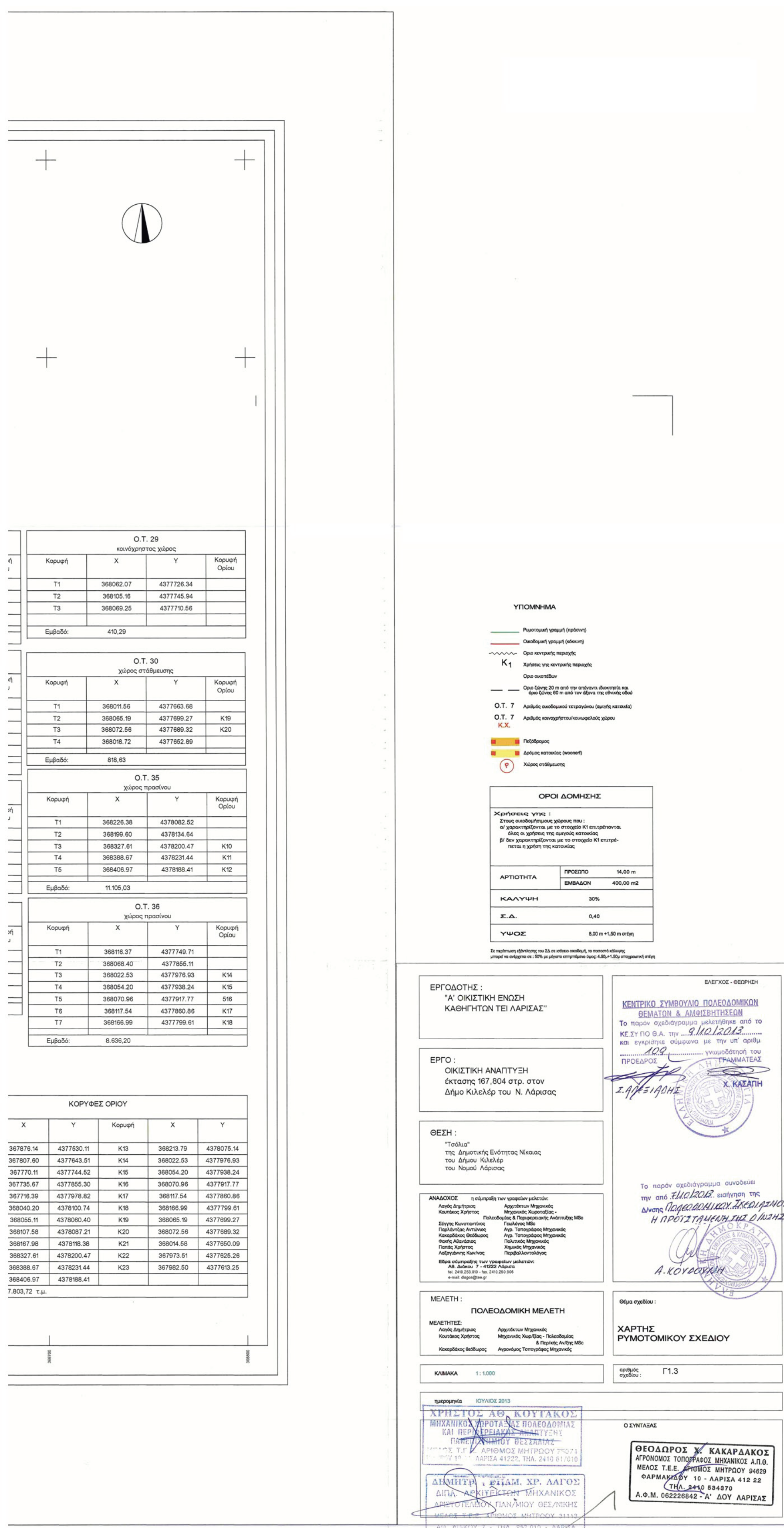
Κορυφ
T1
T2
T3
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
T5
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
Εμβαδ

Κορυφή	X	
K1	367876.14	43
K2	367807.60	43
K3	367770.11	43
K4	367735.67	43
K5	367716.39	43
K6	368040.20	43
K7	368055.11	43
K8	368107.58	43
K9	368167.98	43
K10	368327.61	43
K11	368388.67	43
K12	368406.97	43
Εμβαδό:	167.803,72 τ.μ.	



Ο.Τ. 29 κοινόχρηστος χώρος			
Κορυφή	Χ	Υ	Κορυφή Ορίου
Τ1	368062.07	4377726.34	
Τ2	368105.16	4377745.94	
Τ3	368069.25	4377710.56	
Εμβαδό:	410,29		

Ο.Τ. 30 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	Χ	Υ	Κορυφή Ορίου
Τ1	368011.56	4377663.68	
Τ2	368065.19	4377699.27	Κ19
Τ3	368072.56	4377689.32	Κ20
Τ4	368018.72	4377652.89	
Εμβαδό:	818,63		

Ο.Τ. 35 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	Χ	Υ	Κορυφή Ορίου
Τ1	368226.38	4378082.52	
Τ2	368199.60	4378134.64	
Τ3	368327.61	4378200.47	Κ10
Τ4	368388.67	4378231.44	Κ11
Τ5	368406.97	4378188.41	Κ12
Εμβαδό:	11.105,03		

Ο.Τ. 36 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	Χ	Υ	Κορυφή Ορίου
Τ1	368116.37	4377749.71	
Τ2	368068.40	4377855.11	
Τ3	368022.53	4377976.93	Κ14
Τ4	368054.20	4377938.24	Κ15
Τ5	368070.96	4377917.77	516
Τ6	368117.54	4377860.86	Κ17
Τ7	368166.99	4377799.61	Κ18
Εμβαδό:	8.636,20		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ

Χ	Υ	Κορυφή	Χ	Υ
367876.14	4377530.11	Κ13	368213.79	4378075.14
367807.60	4377643.51	Κ14	368022.53	4377976.93
367770.11	4377744.52	Κ15	368054.20	4377938.24
367735.67	4377855.30	Κ16	368070.96	4377917.77
367716.39	4377978.82	Κ17	368117.54	4377860.86
368040.20	4378100.74	Κ18	368166.99	4377799.61
368055.11	4378060.40	Κ19	368065.19	4377699.27
368107.58	4378087.21	Κ20	368072.56	4377689.32
368167.98	4378118.38	Κ21	368014.58	4377650.09
368327.61	4378200.47	Κ22	367973.51	4377625.26
368388.67	4378231.44	Κ23	367982.50	4377613.25
368406.97	4378188.41			
7.803,72 τ.μ.				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο κεντρικής περιοχής
- K_1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
- Όριο οικοπέδων
- Όριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
- Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
- Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
- Πεζόδρομος
- Δρόμος κατοικίας (woonerf)
- Ρ Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Χρήσεις γης : Στους οικοδομήσιμους χώρους που : α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Α' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ έκτασης 167,804 στρ. στον Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια" της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος — Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος — Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος — Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος — Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος — Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος — Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος — Περιβαλλοντολόγος
Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος — Μηχανικός Χωρ/Εξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος Θεόδωρος — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 9/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 109 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 7/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

αριθμός σχεδίου : Γ1.3

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75071
ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 61/010

ΔΗΜΗΤΡ. ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31113
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253.010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

